



Pan

379 01 Třeboň

Vaše reference / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	Jílovice, dne
	1034/2019	Ing. Witzany/386325110	27. 12. 2019

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informace

Žádost ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím byla zaslána z e-mailu na obecní e-mail oujilovice@seznam.cz a Obec Jílovice ji přijala dne 19. 12. 2019.

Žadatel: latum narození:

Žádost o poskytnutí informací ze dne 19. 12. 2019 je přiložena přílohou tohoto Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informace.

Obec rozhodla na základě Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 21. 4. 2009, které podal přijaté dne 25. 9. 2019 na podatelně OÚ Jílovice.
Důvodem byla úprava doby nájmu.

Sken zápisu z Rad obce ze dne 2. 10. 2019 a 20. 11. 2019, kde se projednávala výše zmíněná usnesení jsou přílohou tohoto rozhodnutí. Dále je přiložen sken Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 18. 9. 2019 (podané na OÚ Jílovice dne 25. 9. 2019) a Žádosti o pronájem pozemků
i Žádosti o pacht pozemků

Přiložen je sken dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 21. 4. 2009.

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 21. 4. 2009 s panem však přiložit nelze, protože žádný takový dodatek neexistuje.

Poskytnout sken nové pachtovní smlouvy na pozemky z nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 4. 2009 není možné, protože doposud k sepsání nedošlo.



Žádný z členů Rady obce nebyl ve střetu zájmu při rozhodování o vyhodnocení písemných nabídek k záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21. 4. 2009.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím obecního úřadu Jílovice.

Ing. Jiří Witzany
místostarosta obce Jílovice



Přílohy:

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21. 4. 2009.

Žádost o prodloužení ze dne 18. 9. 2019

Zveřejnění záměru obce

Částečný sken Zápisu z jednání Rady obce ze dne 2. 10. 2019

Částečný sken Zápisu z jednání Rady obce ze dne 20. 11. 2019

Žádost o pronájem pozemků ze dne 18. 11. 2019

Žádost o pacht zemědělských pozemků ze dne 8.11.2019

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 21. 4. 2009

**Formulář pro podání žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím**

Adresát žádosti:		OBEČNÍ ÚRAD JEDVIČKA	C. dop.
Fyzická osoba:			
Jméno a příjmení:			
datum narození:		19.12.2019	
adresa místa trvalého pobytu ¹⁾		Třebon	1224/2019
Právnícká osoba:			
název			
identifikační číslo			
adresa sídla ²⁾			
Předmět žádosti:	Žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.4.2009.		
Text žádosti:	<p>Z jakého důvodu se obec rozhodla změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.4.2009? Kdo inicioval tuto změnu? Byla důvodem zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.4.2009 pouze úprava doby nájmu? Pokud k výše uvedeným skutečnostem existují písemné důkazy, žádám o naskenování těchto důkazů – např. zápis z jednání rady obce.</p> <p>Žádám o naskenování písemných nabídek k záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.4.2009.</p> <p>Žádám o naskenování dodatku č. 3 a č.4 nájemní smlouvy uzavřené dne 21.4.2019</p> <p>Žádám o naskenování smlouvy na pacht pozemků z nájemní smlouvy uzavřené dne 21.4.2019, pokud na tyto pozemky byla uzavřena nová pachtovní smlouva</p> <p>Žádám o naskenování zápisu z rady obce, na které se rozhodovalo o vyhodnocení písemných nabídek k záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.4.2009.</p> <p>Byl některý z členů rady obce ve střetu zájmu při rozhodování o vyhodnocení písemných nabídek k záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.4.2009? Pokud ano, jak bylo zabráněno, aby ke střetu zájmu nedošlo?</p>		
Datum:	18.12.2019		
Podpis			

- 1) fyzická osoba uvede adresu místa trvalého pobytu nebo, není-li přihlášená k trvalému pobytu, adresu bydliště a adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu nebo bydliště; adresou pro doručování se rozumí též elektronická adresa
- 2) právnická osoba uvede adresu sídla a adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla; adresou pro doručování se rozumí též elektronická adresa

Obec Jílovice
Jílovice 170
373 32 Jílovice

V

18.09.2019

Věc: Žádost o prodloužení

OBECNÍ ÚŘAD JÍLOVICE	Č. dop.
Dat.: 25-09-2019	Zpr.
Č.j.: 476/2019	Učel. zn.
phil.:	

Žádám o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 21.4.2009 k zemědělským pozemkům .

Děkuji

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

dle usnesení rady obce č. 149/2019

Obec Jílovice zveřejňuje záměr
změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.4.2009

o pronájmu pozemků:**Katastrálním území****Kramolín u Kojákovice**

par.č. 526/16 o výměře 134009 m²,
par.č. 527/2 o výměře 3683 m²,
par.č. 527/131 o výměře 438 m²,
par.č. 676/1 o výměře 94139 m²,
par.č. 676/9 o výměře 500 m²,
par.č. 676/11 o výměře 3731 m²,
par.č. 676/12 o výměře 6833 m²,
par.č. 676/16 o výměře 495 m²,
par.č. 676/17 o výměře 723 m²,
par.č. 676/19 o výměře 49787 m²,
par.č. 676/21 o výměře 1992 m²,
par.č. 937/1 o výměře 8950 m²,

Katastrálním území Kojákovice,

par.č. 524/14 o výměře 1009 m²,
par.č. 537/1 o výměře 108 m²,
par.č. 584/24 o výměře 36041 m²,
par.č. 801 o výměře 3221 m²,
par.č. 822/1 o výměře 6926 m²,
par.č. 1251/1 o výměře 16785 m²,
par.č. 1281/2 o výměře 304 m²,
par.č. 1281/19 o výměře 452 m²,

Katastrální území Vlachnovice,

par.č. 1092/24 o výměře 25402 m²,
par.č. 1121/8 o výměře 822 m²,
par.č. 1121/15 o výměře 1620 m²,
par.č. 1121/19 o výměře 514 m²,

které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, uzavřením dodatku č. 4 k uvedené smlouvě. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě doby nájmu (prodloužení od 1.1.2021 do 31.12.2025).

*K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 18. 11. 2019 na adresu:
Obec Jílovice, Jílovice 170, 373 32 Jílovice*

 **OBEC JÍLOVICE**
Jílovice 170
373 32 Jílovice
IČ: 00245038, DIČ: CZ00245038

Ing. Lucie Beránková
starostka obce

Číslo jednací: *1086/2019*

Zveřejněno: 1. 11. 2019

Sejmuto: *12. 11. 2019*

Zápis z jednání Rady obce, které se konalo dne 2. 10. 2019 v Jílovicích

Přítomni: Ing. Beránková, Ing. Witzany, Bc. Koranda, Hadač, Šimánek

Host: Mgr. Školková

Začátek: v 18.00 hodin

Omluveni: 0

Program:

- 1) žádost o prodloužení nájemní smlouvy –
- 2) cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace k akci „Přístavba garáže pro techniku SDH při OÚ Jílovice č.p. 170“
- 3) Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci v rámci projektu Se sousedy II mezi Obcí Jílovice a Úřadem práce ČR
- 4) výpověď z bytu v DPS Jílovice – pan
- 5) nabídka mapy oblasti Novohradsko – Doudlebsko s turistickými cíli
- 6) smlouva o partnerství při realizaci projektu a zajištění udržitelnosti výstupů projektu „ATCZ142 Klimatická zeleň/ KLIMAGRÜN“
- 7) oprava komínů na muzeu v Kojákovících
- 8) zadání znaleckého odhadu k nabídce prodeje lesních pozemků od
- 9) poptávka na provozování obecní restaurace
- 10) závěr

Schválení programu jednání Rady obce Jílovice dne 2. 10. 2019.

Usnesení Rady obce č. 148/2019

Rada obce vzala program jednání Rady obce Jílovice na vědomí a nemá proti němu námitek.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 1)

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 21.4.2009, která byla uzavřena na obhospodařování obecních pozemků s

Usnesení Rady obce č. 149/2019

Rada obce rozhodla zveřejnit pozemky k zemědělskému pronájmu a následně rozhodne o prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

K bodu 2)

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace k akci „Přístavba garáže pro techniku SDH při OÚ Jílovice č.p. 170“ zaslána Ing. Zdeňkem Fischerem. Nabídková cena na vypracování projektu činí celkem 35 090,- Kč včetně DPH a zahrnuje zaměření stávajícího stavu, studii návrhu přístavby, projektovou dokumentaci (stavební část, elektroinstalace, požárně-bezpečnostní řešení), inženýrskou činnost spojenou s vydáním společného povolení.

Usnesení Rady obce č. 150/2019

Rada obce pověřila Ing. Zdeňka Fischera z Ateliéru HRONEK & FISCHER vypracováním projektové dokumentace k akci „Přístavba garáže pro techniku SDH při OÚ Jílovice č.p. 170“

Zápis z jednání Rady obce, které se konalo dne 20. 11. 2019 v Jílovicích

Přítomni: Ing. Beránková, Ing. Witzany, Bc. Koranda, Šimánek, Hadač

Host: Mgr. Školková

Začátek: v 18.00 hodin

Omluveni:

Program:

- 1) žádost o povolení úpravy části obecního pozemku č. 1291/46 v k. ú. Vlachnovice
- 2) žádosti o pacht zemědělských pozemků
- 3) nový řád veřejného pohřebiště obce Jílovice
- 4) žádost o dotaci podala organizace PREVENT 99 z. ú.
- 5) zadání dopravy a montáže nových herních prvků na školní zahradě
- 6) odměna řediteli ZŠ Jílovice
- 7) obsazení volných bytů v DPS
- 8) zatrubnění stoky pod novostavbami
- 9) zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kanalizace pod Kuželnou
- 10) rozpočtová změna č. 11
- 11) závěr

Schválení programu jednání Rady obce Jílovice dne 20. 11. 2019.

Usnesení Rady obce č. 168/2019

Rada obce vzala program jednání Rady obce Jílovice na vědomí a nemá proti němu námitek.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 1)

Žádost o povolení úpravy části obecního pozemku č. 1291/46 v k. ú. Vlachnovice podal pan Rád by na tento pozemek položil zámkovou dlažbu, aby zpevnil vjezd do garáže.

Usnesení Rady obce č. 169/2019

Rada obce povoluje úpravu části obecního pozemku č. 1291/46 o ploše 5 x 4 m, kde by pan položil zámkovou dlažbu, aby zpevnil vjezd do své garáže.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

K bodu 2)

Žádosti o pacht zemědělských pozemků byly zaslány a panem

Pozemky

k propachtování byly zveřejněny na úřední desce od 1. do 18. 11. 2019.

nabídl pachtovné ve výši 4 700,- Kč/ha/rok. Pan nabídl pachtovné ve výši 4 500,-Kč/ha/rok s tím, že pachtovné může být i vyšší, a to na základě podmínek smlouvy. Navrhuje možnost např. 30% pachtovného zaplatit na začátku roku apod.

Usnesení Rady obce č. 170/2019

Rada obce rozhodla pozemky určené k zemědělskému pachtu zveřejněné na úřední desce obce od 1. do 18. 11. 2019 (viz příloha č. 1) propachtovat za nabídnutou cenu 4 700,- Kč/ha/rok.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

OBECNÍ ÚŘAD JILOVICE okres České Budějovice	Č. dop.
Došlo: 18-11-2019	Zprac.
Č. j. 1117/2019	Ukl. z.
příl.:	

A.
dne 18.11.2019

Prv: žádost o pronájem pozemků:

Žádáme o pronájem pozemků ve Městství obec Jilovice:

k. n. Kamenná u Křižkovic

p.č. 526/14 o výměře 134 009 m²

527/2 - " 3688 m²

527/137 - " 438 m²

646/1 - " 94 139 m²

646/9 - " 500 m²

646/11 - " 3717 m²

646/12 - " 6833 m²

646/16 - " 495 m²

646/17 - " 723 m²

646/19 - " 49 787 m²

646/27 - " 1992 m²

937/1 - " 8950 m²

k. n. Kojákovice

p.č. 524/14 o výměře 1009 m²

537/1 - " 108 m²

584/24 - " 36 091 m²

801 - " 3 221 m²

822/1 - " 6 926 m²

1251/1 - " 16 785 m²

1281/2 - " 304 m²

1281/19 - " 452 m²

k. n. Vlachovice

p.č. 1092/24 o výměře 25402 m²

1121/8 - " 822 m²

1121/15 - " 1620 m²

1121/19 - " 514 m²

Nabízíme za třia číselku 4700 Kč.

OBEČNÍ ÚŘAD JÍLOVICE okres České Budějovice	Č. dop.
Došlo 11-11-2019	Zpr.
Č. j. <i>1123/2019</i>	Ukl. zn.
příl. :	

Obec Jílovce

Jílovce 170

373 32 Jílovce

Věc: Žádost o pacht zemědělských pozemků

Na základě záměru obce, který byl zveřejněn dne 1.11.2019, upravit dobu nájmu smlouvy o pronájmu pozemků uzavřenou dne 21.4.2009, nabízím obci za tyto pozemky pachtovné ve výši minimálně 4 550 Kč/ha. Pachtovné může být i vyšší a to na základě podmínek smlouvy. Je možné např. 30% pachtovného zaplatit na začátku roku, apod.

V dne 8.11.2019

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 21. 4. 2009

OBCENÍ ÚRAD JÍLOVICE okres Česká Budějovice	C. dop
Došlo 19-10-2018	Zpr
C. J. 860/2018	Ukr
přil. :	

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Dodatek smlouvy schválen usnesením Rady obce Jílovce č. 66/2018. Záměr zveřejněn na úřední desce obce dne 29. 3. 2018 a sejmut dne 13.4.2018.

Smluvní strany

Obec Jílovce
se sídlem: Jílovce 170, 373 32 Jílovce,
IČ: 00245038
za niž jedná: Ing. Jiří Witzany
číslo účtu: 005826231/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

se sídlem:
IČ:
DIČ:
(dále též jen „nájemce“)

Na základě digitalizace katastrálního území Kojákovice (převedení číselného vyjádření z analogové mapy do digitální podoby – zpracované Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice) se **Dotatkem č. 3 mění článek 1. odstavec b)** (pozemky v k.ú. Kojákovice) a **článek 3 v Dodatku č. 2** (podepsaný dne 10. 12. 2015) **nájemní smlouvy sepsané dne 21. 4. 2009 a doplňuje čl. 5.**

Článek 1.

b) pronajaté pozemky:

parcelsa č. 524/14	o výměře	1009 m ²
parcelsa č. 537/1	o výměře	108 m ²
parcelsa č. 584/24	o výměře	36041 m ²
parcelsa č. 801	o výměře	3221 m ²
parcelsa č. 822/1	o výměře	6926 m ²
parcelsa č. 1251/1	o výměře	16785 m ²
parcelsa č. 1281/2	o výměře	304 m ²
parcelsa č. 1281/19	o výměře	452 m ²

vedený na LV 1 pro k. ú. Kojákovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Celková výměra pronajatých pozemků v k.ú. Kojákovice činí 6,4846 ha.

Článek 3.

Nájemné a způsob jeho úhrady

Nájemné bylo účastníky této smlouvy sjednáno ve výši 3 500,-Kč/ha/rok.
Za obhospodařované pozemky v k.ú. Kramolín u Kojákovice 30,5290 ha (dle Dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2015).
Za obhospodařované pozemky v k.ú. Kojákovice 6,4846 ha.

Za obhospodařované pozemky v k.ú. Vlachnovice 2,8358 ha (dle Dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2015). Celková obhospodařovaná výměra činí 39,8494 ha.

Celkem nájemné činí 139 472,90 Kč.

Nájemné je hrazeno na účet č.: 005826231/0100 pod variabilním symbolem 6212091248.

Nájemné se platí ročně a je splatné k 15. 12. příslušného roku.

Článek 5.

Daň z nemovitosti

Pachtýř se zavazuje hradit daň z nemovitých věcí uvedených v Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (po digitalizaci). Finanční obnos za daň bude pachtýř zasílat propachtovateli vždy nejpozději s úhradou pachtovného na bankovní účet propachtovatele č. 5826231/0100 vedený u Komerční banky. Pokud v průběhu smluvního závazku dojde k navýšení daně z nemovitosti, pachtýř je povinen navýšení zohlednit v zasílané úhradě.

Závěrečné ustanovení

- a) Tento dodatek je účinný od 1.1.2019.
- b) Ostatní části nájemní smlouvy ze dne 21. 4. 2009 a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 10. 12. 2015 zůstávají platné.
- c) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden obdrží pronajímatel, druhý nájemce.
- d) Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Účastníci si Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 21. 4. 2009 přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Jílovicích dne 19.10.2018

.....
pronajímatel

OBEC JÍLOVICE
Jílovice 170
373 32 Jílovice
IČ:00245038, DIČ:CZ00245038

.....
nájemce